



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-1691/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. u stečaju, OIB 67258802384, Zagreb, Britanski trg 10, 25. rujna 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. u stečaju, OIB 67258802384, Zagreb, Britanski trg 10, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, i to u zk.ul. 2675, k.o. Jastrebarsko, kč.br. 624, u naravi Tržnica i parkiralište u Ul. A. Mihanovića s izgrađenom tlocrtnom površinom tržnog centra od 2244 m², ukupne površine 4224 m², i to: 49. suvlasnički dio: 1610/456911 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Trgovina u prizemlju, od 16,10 m², u nacrtu označena br. 27

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-273/2000 od 14. lipnja 2001. nad dužnikom ELAG elementi i agregati za građenje d.d., Jastrebarsko, Trešnjevka 22, otvoren je stečajni postupak, a rješenjem poslovni broj St-273/2000 od 22. travnja 2013. stečajni postupak je zaključen, sukladno odredbama Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje : SZ). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem

Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-13/21655-1 od 24. listopada 2013. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-273/2000 od 22. ožujka 2017. određen je upis stečajne mase i nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno odredbama čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ15), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ15, te je rješenjem poslovni broj Tt-17/13533-2 od 24. travnja 2017. u sudski registar ovog suda upisana Stečajna masa iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. u stečaju, OIB 67258802384, Zagreb, Britanski trg 10.

2. Nakon što je na temelju pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, poslovni broj P-842/2019 od 12. kolovoza 2020. u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. - u stečaju protiv tuženika Haki Iljazi iz Sjeverne Makedonije, Bogovinje, ul 101 0, izvršena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stečajni upravitelj je u prijedlogu za prodaju istaknuo da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba spora pod Z-751/10, a temeljem tužbe koju je podnio stečajni dužnik protiv tuženika Haki Iljazija iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7, radi pobijanja pravne radnje. Tužbu je podnio stečajni dužnik u predmetu ovog suda poslovni broj P-2041/2010, i naknadno ju je povukao (što je sud utvrdio pravomoćnim rješenjem poslovni broj P-2041/2010 od 18. studenoga 2010.), ali zabilježba spora u zemljišnim knjigama nije brisana. Stoga je stečajni upravitelj u predmetu ovog suda poslovni broj P-2041/2010 podnio zahtjev za brisanje zabilježbe spora po tužbi stečajnog dužnika, o kojem zahtjevu još nije odlučeno. Po ocjeni ovog suda, ova zabilježba spora (koja još nije brisana), s obzirom na činjenicu da se radi o tužbi koju je podnio upravo stečajni dužnik i naknadno ju je povukao, ne predstavlja zapreku za donošenje rješenja o prodaji nekretnine.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 25. rujna 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a

izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085d-2934e**

Kontrolni broj: **0a8b9-03a62-55594**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.